

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2762 /BXD-KTXD

V/v hướng dẫn điều chỉnh giá nhân công,
máy thi công đối với công tác tạm tính
Phao bè thả thảm đá dưới nước trong hợp
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Liên danh Tổng công ty XDNN và PTNT - Công ty TNHH một thành
viên - Công ty cổ phần xây dựng 43

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 717/CV ngày 7/10/2014 của Liên
danh Tổng công ty XDNN và PTNT - Công ty TNHH một thành viên - Công ty
cổ phần xây dựng 43 đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá nhân công, máy thi công
đối với công tác tạm tính Phao bè thả thảm đá dưới nước trong hợp đồng xây
dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo các nội dung đã
thỏa thuận trong hợp đồng và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan
tương ứng với từng thời kỳ.

Hình thức hợp đồng số 09/2011/HĐ-XD ngày 10/8/2011 gửi kèm công
văn số 717/CV ngày 07/10/2014 là hợp đồng theo đơn giá cố định. Theo quy
định tại điểm c khoản 2 Điều 36 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010
của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng thì hợp đồng theo đơn giá
cố định **được điều chỉnh đơn giá** khi giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị do nhà nước
áp dụng biện pháp bình ổn giá theo quy định của Pháp lệnh giá có biến động bất
thường hoặc khi nhà nước thay đổi chính sách về thuế, tiền lương ảnh hưởng
trực tiếp đến giá hợp đồng thì được điều chỉnh đơn giá **nếu được phép của cấp
quyết định đầu tư và các bên có thỏa thuận trong hợp đồng**

Các công việc tạm tính là các công việc chưa có định mức, đơn giá trong
hệ thống định mức, đơn giá do nhà nước công bố. Việc lập chi phí, điều chỉnh
chi phí cho các công việc này theo quy định của hợp đồng phù hợp với hồ sơ
mời thầu và pháp luật có liên quan. Trường hợp được cấp quyết định đầu tư cho
phép điều chỉnh chi phí nhân công và máy thi công (phần nhân công) theo mức
lương tối thiểu mới và các bên có thỏa thuận trong hợp đồng thì việc điều chỉnh

giá nhân công và máy thi công (phần nhân công) cho các công việc tạm tính, cụ thể là công tác Phao bè thả thảm đá dưới nước như nêu tại văn bản số 309/CV-CT là phù hợp.

Liên danh Tổng công ty XDNN và PTNT - Công ty TNHH một thành viên - Công ty cổ phần xây dựng 43 căn cứ hướng dẫn trên thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Đã ký

Bùi Phạm Khánh